



MUNICIPIUL TÂRGU-MUREȘ
SERVICIUL PUBLIC DE UTILITĂȚI MUNICIPALE

ROMÂNIA – 540026 Târgu-Mureș, Piața Victoriei nr. 3
 Tel/fax: 00-40-265-250.337 □ e-mail: cetatems@yahoo.com □ www.tirgumures.ro

CONTRACT

Nr. _____ din _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 3, având codul fiscal 4322823 și cont nr. RO02TREZ47621330208, deschis la Trezoreria Târgu Mureș, reprezentată în temeiul art. 62 din Legea nr. 215/2001, republicată, a administrației publice locale de domnul primar dr. Dorin Florea, numit în continuare proprietar, pe de o parte

și

S.C. (A.F./P.F.) _____, cu sediul în localitatea _____ str. _____ nr. _____, ap. _____, jud. _____, înregistrată la ORC _____, sub nr. _____, cod fiscal nr. _____, reprezentată prin _____ – reprezentant legal, având calitatea de beneficiar, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului constă în folosirea locației în suprafață de _____ mp, situată pe domeniu public-Platoul Cornești pentru activități comerciale. .

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 6 luni fără a depăși data de 31.12.2020 și intră în vigoare la data semnării de către părți.

IV. PLATA TAXEI ȘI A UTILITĂȚILOR

Art.3 Pentru utilizarea suprafeței de teren - domeniu public și a utilităților, în vederea desfășurării de activități comerciale beneficiarul va plăti proprietarului, lunar, taxa ocupare domeniu public în sumă de _____ lei, pentru suprafața de _____ mp.

Art.4 Plata datorată conform Art.3 se va face lunar până în data de 10 ale lunii următoare, pentru fiecare punct de activitate economică, începând cu data predării locației prin proces verbal.

Art.5 Neplata taxelor și serviciilor aferente prevăzute la Art.3 atrage după sine calcularea și perceperea penalităților de întârziere, prevăzute de legislația în vigoare, în cuantumul legal.

Art.6 Neplata taxelor timp de 90 de zile calendaristice, autorizează Municipiul Târgu Mureș, să rezilieze unilateral contractul și să încaseze daune interese, fără îndeplinirea vreunei formalități sau somații.

V. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.7 Proprietarul se obligă:

- a) Să pună la dispoziția chiriașului terenul liber de orice sarcini în baza Procesului verbal de predare primire.
- b) Să inspecteze bunul închiriat, să verifice stadiul de realizare a investiției, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.
- c) Să solicite chiriașului, *Procesul verbal de finalizare a investiției*.
- d) Să confere chiriașului dreptul de folosință asupra locației (terenului).
- e) Să nu îl tulbure pe chiriaș în exercitiul drepturilor rezultate din Contractul de închiriere.
- f) Să asigure accesul pentru efectuarea lucrărilor de racordare la utilități.

- g) În caz de nerespectare a clauzelor stabilite de către operatorul economic, proprietarul își rezervă dreptul de a face toate demersurile legale inclusiv cu altor instituții abilitate, pentru reglementarea situațiilor de orice natură.

Art. 8. Proprietarul predă locația pe care operatorul economic se va amplasa cu respectarea prevederilor legale în domeniu, în baza unui proces-verbal de predare-primire, în termen de maximum 5 zile de la data semnării contractului.

VI. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

Art.9 Beneficiarul se obligă :

- a) Să nu folosească pentru alte construcții și anexele aferente acesteia decât suprafața stabilită de către proprietar, pentru care plătește taxele de ocupare a domeniului public.
- b) Să folosească locația închiriată numai pentru amplasarea construcției provizorii, tip chioșc, tonetă sau rulotă pentru vânzarea de produse de patiserie, suveniruri, artizanat, jucării sau alimentație publică, în condițiile impuse prin Avize și Autorizații.
- c) Să constituie garanția contractului în cuantumul a 2(două) taxe lunare de ocupare a domeniului public, aferente contractului, în maxim 30 (treizeci) zile de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de închiriere. Din garanția contractului, proprietarul poate preleva penalitățile și alte sume datorate de chiriaș.
- d) *Să amplaseze construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă în termen de maxim 90 (nouăzeci) zile, de la data semnării contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a Contractului de închiriere, pierderea garanției și predarea terenului, liber de sarcini.*
- e) Amplasarea în teren să se facă în așa fel astfel încat, să se asigure circulația liberă în zona și fără să afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celei alocate.
- f) Să întocmească Procesul verbal de finalizare a investiției.
- g) Să solicite și să obțină Avizul/Autorizația de funcționare.
- h) Să asigure exploatarea și funcționarea, în regim de continuitate. În caz de nefuncționare pe o perioadă mai mare de 90 (nouăzeci) zile, locația se consideră abandonată și duce la rezilierea unilaterală a Contractului de închiriere și la eliberarea locației pe cale administrativă.
- i) Să nu schimbe domeniul de activitate aprobat.
- j) Să notifice, în scris, proprietarul ori de câte ori există cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității
- k) Să nu subînchirieze locația adjudecată și să nu închirieze construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe acea locație
- l) Să nu exploateze prin sau împreună cu terți, construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația închiriată.
- m) Să nu înstrăineze, ipotecheze sau să greveze cu sarcini construcția provizorie, tip chioșc, tonetă sau rulotă amplasată pe locația închiriată.
- n) Să plătească, pe toata durata închirierii, taxa de ocupare a domeniului public, conform contractului de închiriere, impozitele și taxele datorate bugetului local, precum și celelalte utilități, ele neintrând în prețul chiriei.
- o) Chiriasul are obligația de a obține toate avizele și acordurile necesare amplasării construcției provizorii, tip chioșc tonetă sau rulotă și desfășurării activității, pe cheltuială proprie.
- p) Să restituie terenul proprietarului, la încetarea Contractului de închiriere din orice cauză, în deplină proprietate, liber de sarcini, în baza unui Proces verbal de predare-primire.
- q) Răspunde de întreținerea și curățarea amplasamentului și a zonei adiacente, precum și amplasarea unui tomberon pentru reziduuri

- r) Chiriașul își asumă, în totalitate, responsabilitățile de mediu pe toată durata contractului de închiriere.
- s) Să se racordeze pe cheltuiala proprie la rețeaua de energie electrică și apă-canal, a cu aducerea la stadiu inițial a suprafețelor de teren înnierbate, alei pavate sau asfaltate a bordurilor, gardurilor și a conductelor de apă îngropate, respectiv cabluri electrice care sunt pe traseul rețelelor.
- t) Să încheie contracte de prestări de servicii cu furnizorii de utilități (electricitate, apă-canal), precum și cu compania de salubritate.
- u) Să execute la timp și în bune condiții lucrări de întreținere datorate, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.
- v) Să respecte normele de tehnica securității muncii și PSI va avea în dotare un stingător cu praf și CO2 pentru prevenirea incendiilor.
- w) Să respecte normele de comportare și bună vecinătate.
- x) Să respecte programul de funcționare și aprovizionare.

Pentru că locațiile fac parte din fondul forestier operatorul economic nu va afecta în nici un fel arborii sau vegetația prin amplasarea construcțiilor. Acest lucru se va face prin afectarea solului doar în colțurile construcției, pe suportți cât mai mici și strict fără altfel de amenajări, suprafața afectată proiectată la sol să nu fie mai mare de 15 mp.

VII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art.10 Subînchirierea în tot sau în parte a bunului sau cesiunea contractului, unui terț este interzisă.

VIII. FORTA MAJORA

Art.11. Forța majoră exonerează părțile de răspunderi în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin, cu mențiunea că prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, inevitabil și de neînlăturat, care împiedică în mod obiectiv și fără nici o culpă părțile să-și execute integral sau parțial obligațiile.

Art.12. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telex, fax, telefon, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentelor de acest gen de către organele competente după caz , în prezența părților.

Art.13. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se decalează în consecință, cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că nici una din părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri, pentru întârzieri în executarea contractului. Partea care nu a îndeplinit obligația comunicării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și îndeplinirea tuturor celorlalte obligații.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 12 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- 1). Ajungerea la termenul pentru care a fost încheiat;
- 2). Denunțarea unilaterală a contractului din partea proprietarului;
- 3). Inițierea unor planuri de sistematizare și amenajare a Platoului Cornești, din partea proprietarului;
- 4). Nerespectarea de către beneficiar a unuia dintre articolele care fac parte integrantă din prezenta convenție.

X. LITIGII

Art.13. (1) Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează daune interese în condițiile legii.

(2) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, în caz contrar intrând în competența instanțelor judecătorești.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Modificarea unilaterală a clauzelor prezentului contract este interzisă. Orice modificare a clauzelor prezentului contract se va face de comun acord, ocazie cu care se vor încheia acte adiționale ce vor face parte integrantă din prezentul contract. Anexele tehnice întocmite și acceptate fac parte integrantă din prezentul contract.

Art.15. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru încasarea plăților și a penalizărilor de întârziere la plată precum și pentru evacuare, când nu s-au achitat taxele timp de 60 de zile sau a expirat valabilitatea contractului și nu s-a aprobat reînnoirea lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi, _____ în doua exemplare.

Proprietar

Beneficiar

Municipiul Târgu Mureș

PRIMAR,
Dr. Dorin Florea

Reprezentant legal

DIRECTOR ECONOMIC,
Ana Năznean

DIRECTOR S.P.U.M.,
Mircea Moldovan

DIRECTOR ADJ. S.P.U.M.,
Virgil Măceșanu

VIZĂ JURIDICĂ,